

Skickat: den 10 april 2021 10:26  
Till: [styrelsen@boitibble.se](mailto:styrelsen@boitibble.se)  
Ämne: Frågor om års redovisningen

Hej,

Nu har jag läst igenom årsredovisningen och vill fråga några frågor innan jag lämnar in den.

Medskick till nästa årsredovisning skriv dit ett sidorummet.

Sid 3, övriga väsentliga händelser  
Tredje stycket, vad blev resultatet?

Följd frågan lyder; När planerar föreningen att byta stammar? Min lägenhet skulle må bra av att det gjordes!

Sid 10 Balansräkning  
Skatteskuld, varför har föreningen en skatteskuld? Var kommer den ifrån?

Sid 19 Revisionsberättelsen  
Vad säger de fina orden, ger de sin tillstyrkande eller är det något styrelsen behöver tänka på framöver? Det var ju bara det sedvanliga revisor utlåtandet, men vad är det de säger?

Sid 21 Till revisorn i HSB osv uttalanden från styrelsen Vad vill styrelsen säga? Att de har gjort och ansvarat för ekonomin efter deras förmåga, det gör alla styrelser!

Medskick där är att skriva mer om hur och vad som har hänt under året eller gör inte bostadsrättsföreningar det?  
Följd fråga- finns/ görs det ingen verksamhets plan för bostadsrättsföreningar?

Jag har ett förflutet i både patient- och idrottsförening så jag blev nyfiken hur det fungerar i en bostadsrättsförening.

Med vänliga hälsningar

Hej!

Som svar på dina frågor inför stämman 2021 vill styrelsen svara enligt nedan.

Övriga väsentliga händelser.  
Resultatet visar att ett omedelbart stambyte inte är nödvändigt. Styrelsen återkommer i frågan när det blir aktuellt med stambyte.

Balansräkning.  
Styrelsen betalar skatt i förskott efter schablon. Nu har taxeringsvärdet ökat med 60 kronor per lägenhet. Det är detta som förorsakar underskottet. Detta kommer att regleras januari 2022.

Revisionsberättelse.  
Ja, revisorerna tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen. Nej, styrelsen har inget att tänka på härvidlag. I berättelsen finns tre uttalanden som beskriver revisorernas bedömning.  
Ja, det stämmer. Brf Tibbles styrelse arbetar efter bästa förmåga, mycket ofta i samråd med bland annat HSBs ekonomer.

I årsberättelsens Övriga väsentliga händelser redovisas de åtgärder som är vidtagna under året.  
Underhållsplanen är det verktyg som styrelsen använder i samverkan med vår förvaltning. Du kan också hitta information på föreningens hemsida, [www.boitibble.se](http://www.boitibble.se).

HSB har olika kurser för våra medlemmar i HSB. Kanske kan kursen "Att bo i bostadsrätt" vara intressant.

Med vänlig hälsning  
Styrelsen Brf Tibble