BRF Tibble Nytt

December 2021

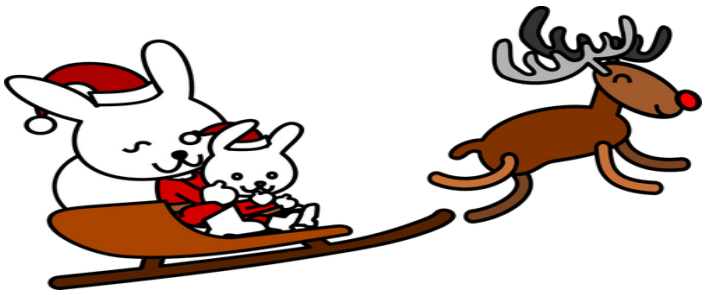
Hjortronvägen 81 brftibblenytt@boitibble.se

Hej, nu närmar vi oss jul och ledighet med stormsteg. Detta är årets sista BRF Tibble Nytt, vi vill passa på att önska er alla en riktigt god jul och ett gott nytt år.

Kulvertbytet vid Hjortronvägen fortskrider och är snart klart. Tänk på att elementen behöver luftas efter att nya rören kopplats in.

Julgranen lämnas vid återvinningsstationen vid Coop Konsum eller vid Hallonvägen mellan 13 januari och den 23 januari.

Påminner om att man inte lämnar levande ljus utan går ett extra varv i lägenheten innan man lämnar.



Vi vill göra boende uppmärksamma på att det har setts en fönstertittare i området.

Under dessa storhelger är det många som reser bort och be gärna en granne eller vän att vara uppmärksam.

Kulvertbyte på Hallonvägen under 2022

Föreningen planerar att under 2022 renovera kulvert samt undercentraler på Hallonvägen.

Kulverten som går mellan undercentraler och bostadshus innehåller Fjärrvärmeledningar, Kallvattenledningar och varmvattenledning samt VVC.

Dessa ledningar har nått sin livslängd och föreningen behöver byta ut dessa för att säkerställa framtida värmeleverans, kallvatten och varmvatten till bostadshusen.
I samband med detta så kommer man även att dra in VVC ledning till bostadshusen (vänder i port) för att förbättra tapp tiderna för varmvattnet. I dag går VVC ledningen endast i kulvert och är inte indragen till husen.

Man kommer också att modernisera samtliga undercentraler och koppla upp styr och regler för övervakning.
Föreningen har ansökt om ett tillfälligt bygglov hos kommunen för uppställningsplats under denna renovering.

Uppställningsplatsen kommer att användas av entreprenören Stockpipe AB för upplag av massor, och förvaring av rör under byggprocessen. Området kommer att hägnas in och skyddas för insyn. Marken kommer efter byggprojektet att återställas.
Uppställningsplatsen är planerad vid gräsytan bakom garaget vid återvinningscentralen närmast Hallonvägen 50-52.

Vi har i dag ingen exakt tidplan för hela arbetet eftersom att förprojekteringen inte är slutförd, men vi kommer att börja med inre arbeten i trapphus någon gång i slutet av Februari 2022 och markarbeten startar under Mars-April.
Slutbesiktning av projektet är planerad till den sista oktober 2022. Med reservation för ändringar i tidplan gällande material leveranser o.s.v.
Föreningen har nu under 2021 utfört denna renovering på Hjortronvägen.
Rönnbärsvägen är sist ut och kommer att påbörjas under 2023.

Fasadbesiktning och åtgärder Hjortronvägen 97-101

Föreningen gjorde för c.a. ett år sedan en omfattande besiktning av samtliga fasader i området.
Sedan dess har man gjort en mängd åtgärder för att säkerställa att fasaderna tål hårda vindlaster genom att komplettera med kramlor b.l.a.

Föreningen har också gjort en del både mindre och större åtgärder med fasaderna generellt under året. Bland annat så har man rivit och reparerat en del av fasaden på baksidan av Hallonvägen 2-4. I samband med det så gjorde man även om vissa delar av sockeln efter arbetsbeskrivning från konstruktör.

Arbetet med att säkerställa fasaderna var planerat att avslutas med en del av fasaden på baksidan av Hjortronvägen 97-101. I protokollet från c.a. ett år sedan så hade man noterat viss sprickbildning c.a. 5-6 meter på baksidan.

Arbetet med att reparera denna del var tänkt att påbörjas i oktober/november. Det visade sig då tyvärr att nya sprickbildningar uppstått sedan besiktningen. Dessa sprickbildningar är omfattande på denna sida och besiktningsmannen bedömer att föreningen måste reparera hela baksidan av fastigheten.

Varför dessa sprickbildningar uppstått vet vi inte med säkerhet men troligtvis är det en kombination av dom grävarbeten som utförts under 2021 och att markförhållanden är sämre på denna sidan av fastigheten med nya sättningar som följd.

Föreningen planerar att reparera denna baksida med Stofix metoden. Man har tidigare gjort detta med hela fastigheten på Hjortronvägen 65-67. Stofix metoden innebär att man sätter ett smalare tegel med samma utseende som tidigare, på så sätt så får man plats med extra tilläggsisolering för bättre värmeisolering och större luftspalt för bättre ventilerad fasad. Anledningen till att man väljer just denna metod för baksidan är för att Stofix metoden avlastar grundsockeln från vikten av tegelfasaden.
Metoden är rekommenderad av besiktningsmannen då markförhållandena är sämre för sockeln på denna sida av fastigheten. Vi har i övrigt inga andra sprickbildningar i fastigheten än på just denna baksida.

Eftersom att det är långa leveranstider för materialet så kan föreningen tyvärr ej påbörja detta arbete förrän i Mars 2022. Det innebär tyvärr att föreningen måste spärra av baksidan av fastigheten och plombera balkonger till uteplatser för boendes säkerhet tills att föreningen kan påbörja reparationerna.
Eftersom att det kan finnas en viss rasrisk så måste föreningen tyvärr vidta dessa åtgärder tills att reparationerna är slutförda.

Föreningen kommer att återkomma med mer information till boende i fastigheten och en tidplan för dessa arbeten.

Saffranskladdkaka försvinnande god

Ingredienser

12 bitar
100 g smör
1/2 g saffran
100 g vit choklad
2 ägg
2 dl strösocker
2 dl vetemjöl (2 dl motsvarar 120 g)
smör till formen

- Sätt ugnen på 175°C.
- Smörj en form med löstagbar kant, ca 24 cm i diameter (för 12 bitar).
- Smält smöret i en kastrull, ta kastrullen från plattan. Rör ner saffranet. Bryt chokladen i mindre bitar och lägg ner dem i smöret, rör om så att chokladen smälter.
- Blanda ägg och socker i en skål. Rör ner smörblandningen och vänd ner mjölet. Häll smeten i formen.
- Grädda kakan mitt i ugnen ca 20 minuter. Låt svalna i formen på galler. Låt kakan bli ordentligt kall innan den serveras.

Receptet taget från ICA.se

Styrelsen håller julstängt from 27 december och öppnar igen 10 januari.

För eventuella frågor vänligen kontakta styrelsen på **styrelsen@boitibble.se**

BRF Tibble Nytts mejladress är **brftibblenytt@boitibble.se**