RUNSKRIFTEN

Informationsblad för bostadsrättsföreningen Tibble. Juni 2018 Årgång 48

Brf Tibble fyller

50 år

Kom och fira med oss

Lördagen den 25 aug

klockan 11.00-15.00

På ängen nedanför

Rönnbärsvägen

Bostadsrättsföreningen Tibble

Styrelsen

Hjortronvägen 81 Tel. 08-581 741 81 styrelsen@boitibble.se

Ordf:	Lennart Johannesson	Ha 82			
Vice ordf:	Johan Grip	Ha 104			
Sekr:	Karl-Axel Jonsson	Ha 48	*Ledamot utsedd av HSB Sthlm:* Lars Hörnesten		
Vice sekr:	Peter Asmund	Rö 23	Ledamot: Sabine Bernhardtz	Rö	9
Ledamot:	Fredrik Gülich	Ha 82	Ledamot: Felix Bordon Matas	Ha	72
Ledamot:	Nancy Olofsson	Rö 15			
Ledamot:	Joel Zetterström	Rö 17			

Representanter för styrelsen finns i styrelsens lokal på Hjortronvägen 81 varje helgfri måndag klockan 18:30 - 19:00, dock ej under semestertiden.

Lokalutlånare

Hallonvägen 84 och Rönnbärsvägen 21:
Jenny Börlin Andersson Ha 98
Tel: 073-646 54 82

Nås lättas Måndag - torsdag mellan kl:19.00-21.00

Gårdsvärdar:

Sökes, är du intresserad så hör av dig till:
Styrelsen, antingen via mail, eller besök oss på Hjortonvägen 81 eller lägg en lapp i brevlådan.

Föreningar

TIBBLE SENIORKLUBB
Hallonvägen 32
Ordf: Christina Jaakola Rö 41
Tel: 08-58170933 Mobil: 070-4943215
tibble.pensionarsklubben@bredband.net

TIBBLE STICK OCH VÄVSTUGA
Hjortronvägen 21
Ordf: Birgitta Asmund Rö 23
Tel: 070-985 31 44

TIBBLE SNICKARKLUBB
Hjortronvägen 95
Ordf: Lennart Johannesson
Tel: 070-669 50 54

TIBBLE KUNGSÄNGEN BORDTENNISKLUBB
Ordf: Roy Westin Tel: 08-581 707 41

TIBBLEÄNGENS TRÄDGÅRDSFÖRENING
Mullbärsstigen 31
Ordf: Siv Nilsson
Tel: 0734-303 740

VALBEREDNINGEN
Folke Holtz Sammankallande. Rö 13
Tel: 072-151 17 21
Gudrun Stenberg Rö 23 Tel: 070-318 43 70
Birgitta Alatalo Hj 49 Tel: 070-202 64 26

Här kan du hitta ytterligare information om vår bostadsrättsförening.

www.boitibble.se eller www.hsb.se/stockholm/tibble
Styrelsen informerar även på våran Facebook sida
https://www.facebook.com/brftibble/

Den här sommaren fick ju en helt fantastisk start. Vem hade trott att solen skulle visa sig fyra veckor i sträck utan något regn i sikte i skrivande stund, fast det hade allt vart bra med lite regn så att våra växter inte lider brist på vatten. Förra året frös äppelblommorna bort och det blev inte många frukter på träden. Vi får väl hoppas att det kommer lite regn så att vi kan skörda många äpplen.
Ja, en massa annat också naturligtvis. Det ska bli mycket spännande att se om vi får många äpplen på träden till hösten, och framför allt så är det härligt med en grön och fräsch gräsmatta att springa på.

På årsmötet så valdes det in en ny medarbetare till Runskriftens redaktion, hon heter Anna Rubin. Vi välkomnar Anna och ser fram emot att få arbeta med henne, det kommer en presentation om Anna inne i tidningen.

I år så fyller Brf Tibble 50 år och det skall firas, inte i dagarna tre, men, det kommer att bli en fest som våra gårdsvärdar och styrelsen kommer att arrangera tillsammans med seniorerklubben. Det får ni inte missa. Vi hoppas på ett mycket stort deltagande från så många medlemmar som möjligt. Det blir lekar blandat med både mat och musik. Mer info inne i tidningen.

Nu är det inte många dagar kvar innan vi dansar runt midsommarstången. Och det är inte heller många dagar kvar innan vi skall vara sommarledigа. Nu håller vi tummarna för att solen vill visa upp sig under midsommarafton och om det nu ska regna så får det gärna göra det när vi sover, i alla fall just den här speciella dagen på året.

Vi i redaktionen önskar er boende en riktigt underbar, avkopplande sommar och att ni har hunnit med att ladda på med ny energi inför den kommande hösten.
Vi ses på nytt i september månad.

Innehållsförteckning:

2	Aktuella adresser och telefonnummer
3	Redaktionens sida
4-5	Styrelse ledamöter, gårdsvärdar, valberedningen
6-7	Styrelsen informerar - Nya styrelse ledamöter - Ny medarbetare till Runskriften
8-9	Styrelsen informerar - Hyra ut i 2:a hand - Info om grillning
10-11	HLR-utbildningen
12-13	- Volontär - Brf Tibble 50 År
14	- Fixartjänster

Runskriften

Brf. Tibbles informationsblad utkommer 4 ggr./år

Ansvarig utgivare:

Lennart Johannesson

Redaktion:

Yvonne Eurenius — Hallonvägen. 82

Anna Rubin — Rönnbärsvägen 3

Redaktionen tar tacksamt emot Ditt bidrag i sitt brevinkast på **Hjortronvägen 81**. Om du har möjlighet lämnar du bidraget via e-postadress: runskriften@boitibble.se

Styrelsens ledamöter

Lennart Johannesson
Ordförande

Ansvarsområden:

Övergripande ansvar över förvaltning, ekonomi, fastighet och markskötsel, störningsärenden, kontaktperson på lokaföreningen, grannsamverkan. Kontaktperson Gårdsvärdarna

Johan Grip
Vice ordförande

Ansvarsområden:

Kontraktskrivning utbyggnationer/balkonger samt inglasning av balkonger (boende).

Fastighet: portar/balkonger/fasader/städning/SBA-besiktning)

Drift: värme/vatten/el mm.

Karl-Axel Jonsson
Sekreterare

Ansvarsområden:

Möten, dokumentation, inkomna brev och mail. Tillskrivningar boende.

Fredrik Gülich
Ledamot

Ansvarsområden:

Ekonomiansvarig.
IT-ansvarig. Upphandlingar.
Ekonomi- finansförvaltning och kredithantering
Avtalsansvarig.

Nancy Olofsson
Ledamot

Ansvarsområden:

Besiktning av utbyggnationer/balkonger samt inglasning av balkonger (boende).

Utveckling av grönområden. Genomgång och uppföljning av mark- och trädplan, utemiljö och boenderegler.

Joel Zetterlund
Ledamot

Ansvarsområden:

IT– ansvarig

Hemsidan, e-post korrespondens med boende, välkomstbrev, information till nyinflyttade.

Styrelsens ledamöter

Peter Asmund
Vice sekreterare

Ansvarsområden:

Besiktning av utbyggnationer/ balkongen samt inglasning av balkongen (boende). Utveckling av grönområden. Genomgång och uppföljning av mark– och trädplan, utemiljö och boenderegler. Parkering, boendekort (Q-park.) Inkomna brev och mail. Tillskrivningar boende.

Sabine Bernhardtz
Ledamot

Ansvarsområden:

Besiktning av utbyggnationer/ balkonger samt inglasning av balkonger (boende). Utveckling av grönområden. Genomgång och uppföljning av mark- och trädplan, utemiljö och boenderegler.

Felix Bordon Matas
Ledamot

Ansvarsområden:

Ekonomi- finansförvaltning och kredithantering och avtal. Hemsidan, e-post korrespondens med boende, välkomstbrev, information till nyinflyttade.

Våra Gårdsvärdar

Bibbi Andersson

Jenny Börlin

Anna Svanström

Romina Gonzalez

Om du är kreativ och tycker om att fixa med aktiviteter som kan glädja andra i vår förening, ta gärna kontakt med oss gårdsvärdar. Vi är ett glatt gäng på fyra personer, som anordnar en rad olika aktiviteter under året. Vi önskar bli fler, så hör av dig. Ju fler vi är desto mer kan vi hjälpa varandra med alltifrån inköp till dekoration. Tveka inte, häng med i vårt glada gäng.

Valberedningen

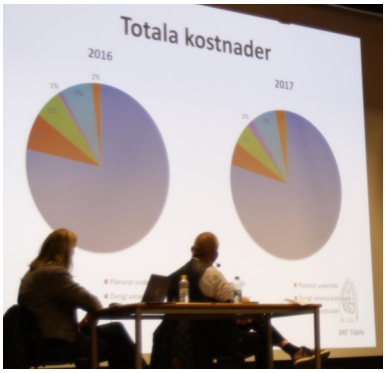
Folke Holtz

Gudrun Stenberg

Birgitta Alatalo

Årsmötet 2018

Som vanligt så var Hans Jansson stämmoordförande och Marianne Cervin protokollförare. I år var det fantastiskt många medlemmar som besökte stämman, det var 107 röstberättigade medlemmar varav sexton med fullmakt.
Fredrik visade en mycket bra presentation på datorn där han berättade om räkenskapsåret och hur vår ekonomi ser ut.
Åsa berättade om trivselreglerna.



På stämman den 26 april diskuterades punkt 14 livligt.

Punkten lyder:

14. Förslag från styrelsen anpassning / förtydligande av trivselregler

Det förslag som styrelsen presenterade var en anpassning / förtydligande av befintliga regler, främst gällande utbyggnad av balkonger på bottenplan, samt utbyggnad av bottenplansbaksida. Enligt styrelsen förslag, ville man anpassa och förtydliga gällande regler som senast uppdaterades 2004 och 2006. Mycket har hänt under de senaste 10 åren.
Det är viktigt för vår förening, att vi fortsatt har en välskött utemiljö, inte bara för gräsytor och häckar mm, utan det gäller också; att våra utbyggda uteplatser och balkonger, har en enhetlig utformning.

En välskött förening kommer alla till gagn inte bara visuellt, det höjer också värdet för våra lägenheter.
Stämman antog inte styrelsen förslag, utan styrelsen fick i uppdrag att fram till nästkommande stämma 2019, från alla boende, via en enkätundersökning, inhämta förslag om trivselregler gällande balkonger och uteplatser.
En sammanställning av enkäten kommer att ligga till grund för förslag till nya trivselregler, som kommer att presenteras på stämman 2019. Enkäten kommer under hösten att delas ut till samtliga boende i Tibble.
Styrelsen välkomnar alla till styrelselokalen för vidare diskussioner i frågan.
Styrelsen finns på plats måndagar 18.30 - 19.00 på Hjortronvägen 81 (sommarstängt 25 juni till och med 30 juli)

Tills vidare gäller självklart de gamla reglerna, som ligger på vår hemsida: www.boitibble.se

ÅRSMÖTESPROTOKOLLET I SIN HELHET FINNS ATT HÄMTA I STYRELSE LOKALEN PÅ HJORTRONVÄGEN 81

Ett stort tack till er f.d styrelseledamöterna Åsa Lovén och Joe Lemar.

Vi tackar er för erat stora engageman under de år som ni hade era uppdrag i Brf:s Tibble:s styrelse. Ni har båda bidragit med stor kompetens och kunskap, vi kommer att sakna er. Åsa har flyttat ifrån kommunen, likaså Joe. Vi önskar er lycka till med allt vad ni kommer att företa er med, nu när ni inte längre har några styrelseuppdrag.

Vi välkomnar Nancy och Joel i styrelsen samt Anna i Runskriften

Jag heter Nancy Olofsson och är 28 år gammal och bor på Rönnbärsvägen, flyttade hit till Tibble från Örebro för fem år sedan. Jag bor tillsammans med min fästman och våra två barn och vår hund. Min fritid tycker jag om att spendera med min familj och vara tillsammans med nära och kära. Annars så är jag mycket ute och promenerar med våran hund. När jag inte är hemma med barnen och är mammaledig så arbetar jag i Upplands Väsby. Mina förväntningar med att vara med i styrelsen är att kunna vara med och påverka i vårat område och se till att vi ska fortsätta att ha det så fint och bra här i Tibble.

Jag heter Joel Zetterlund och är 27 år, jag och min fru flyttade till Tibble i oktober 2017 men jag känner väl till Kungsängen eftersom jag är uppväxt här. Jag arbetar med media och är intresserad av teknik, jag hoppas att kunna bidra inom IT området med styrelsearbetet.
På fritiden ägnar jag mig åt något byggprojekt, läser, spelar innebandy med vänner eller umgås med min fru.

Jag heter Anna Rubin, jag bor sedan december på Rönnbärsvägen. Jag har världens roligaste jobb som medicinsk sekreterare på Lasarettet i Enköping. På fritiden tycker jag om att vara ute i naturen bland fåglar och blommor. Jag gillar att träna både på gym och ute i skog och mark. Fotboll är ett stort intresse både på tv och även live när barnen spelar.
Det är fantastiskt att få bo nära Kungsängens IP som jag tycker är en av Stockholms finaste idrottsanläggningar. Jag ser fram emot att få vara delaktig i arbetet med den fina tidningen Runskriften.

Inre fonden

Du som har renoverat eller tänker göra det kan ta ut pengar på inre fonden om det finns pengar där. Observera att kvitto inte får vara äldre än 6 månader. Du kan se hur mycket pengar som finns på Hyres-Avgiftsavin som du får varje kvartal från HSB. I varje ruta för varje månad står det specificerat:
Behållning på fonden för inre underhåll per: ex: 2018-03-08 7856,73 kr.

Reklam i trapphusen

Anslag i trapphusen på anslagstavlan är till för att styrelsen skall sätta upp information till boende. Vi tackar för att du/ni är snälla och hjälper oss att hålla anslagstavlan ren från gammal reklam och gammal information som är inaktuell.

Styrelsens ledamöter

Övre raden från vänster: Fredrik Gülich, Peter Asmund, Johan Grip, Felix Bordon Matas, Lennart Johannesson, Joel Zetterlund och Karl-Axel Jonsson. Främre raden: Sabine Bernhardtz och Nancy Olofsson.

Entredörren

Styrelsen har tagit beslutat att under sommar månaderna maj, juni, juli och augusti skall portarna låsas klockan 21.00 och öppnas som vanligt 06.00. Under vintermånaderna kommer vi att återgå till att låsa portarna klockan 19.00.

Hyra ut din bostadsrätt i andra hand

Ska du hyra ut en bostadsrätt i andra hand är det viktigt att du får godkännande från bostadsrättsföreningen. Trots att du äger bostaden måste du ta hänsyn till bostadsrättsföreningens stadgar och styrelse. Det finns även bestämmelser kring hur mycket du får ta ut i hyra och hur ett andrahandskontrakt ska upprättas.

1. Ta reda på om du får hyra ut din bostadsrätt

Att ha en bostadsrätt innebär att du äger en viss del av en bostadsrättsförening. Om du måste flytta ut tillfälligt kan du hyra ut bostaden i andra hand, förutsatt att din bostadsrättsförening godkänner detta. Vad som gäller för andrahandsuthyrning är reglerat i bostadsrättsföreningens stadgar och även i hyreslagen. Dock är hyreslagen tvingande vilket innebär att bostadsrättsföreningen får inte ha hårdare regler än vad hyreslagen föreskriver.

Giltiga skäl till att hyra ut en bostadsrätt i andra hand:

- Om du ska flytta ihop med din sambo för att testa att bo ihop
- Arbete, studier, värnplikt eller vård av anhörig på annan ort (som du inte enkelt kan pendla till)
- På grund av sjukdom
- När du hyr ut till egna barn
- När du hyr ut till närstående
- Om du har svårt att få din bostad såld på grund av marknadsläget

Om du ska hyra ut av dessa skäl bör bostadsrättsföreningen godkänna din uthyrning. Dessutom kan bostadsrättsföreningen tillåta fler anledningar till uthyrning. I så fall ska dessa stå utskrivna i bostadsrättsföreningens stadgar.

Tänk på! Du bör aldrig hyra ut din bostadsrätt i andra hand utan godkännande från bostadsrättsföreningen eller beslut från Hyresnämnden.

På Hallonvägen 70 har man stulit Första Hjälpen väskan till Hjärtstartaren.

Någon klåfingrig person har stulit hjälpmedel till hjärtstartaren. Det är ett mycket fult tilltag, vi hoppas att utrustningen får vara ifred i fortsättningen och att den bara behöver användas vid en nödsituation, då den kan rädda livet på någon. Det är ett mycket viktigt tillbehör som är absolut nödvändigt för den som använder hjärtstartaren och vill rädda livet på en medmänniska. Väskan kostar 325 kronor att införskaffa på nytt till föreningen. Det är pengar som vi alla boende är med och betalar för. Visst, det är bara pengar och det går att köpa nytt men framför allt, så är det oerhört viktigt att den finns på plats den dagen då det verkligen behövs, det kan var ditt eller mitt liv som står på spel så därför önskar vi nog alla att den får vara ifred.

Anonyma brev till styrelsen

Om du skickar ett brev till styrelsen så var noga med att alltid skriva under med ditt namn och gärna adress och telefonnummer. Styrelsen kan inte svara på anonyma brev.

Information om grillning

- För grillning på balkong finns inget förbud under förutsättning att man inte stör sina grannar.
  Det är inte tillåtet att grilla på baksidor, på gräsytorna mellan husen eftersom det finns risk att det osar in i grannens sovrum. Vi uppmanar dig att visa hänsyn till dina grannarna vid grillning, om du vet med dig att du har någon granne som ogillar grilldoften så kanske du kan ringa på hos denne och tala om att du ska grilla, då kan de stänga sina fönsterluckor/balkongdörr. Tänk även på att det är väldigt torrt i marken och stor risk för brand.

- **Eltändare** Har du tillgång till el där du ska grilla kan du stoppa in en gaffelformad eltändare bland briketterna. Ha kvar eltändaren i ca 10 min och vänta sedan på att glödbädden ska bli klar. Denna metod är bra och miljövänlig men det kan ryka en hel del när eltändaren är bland briketterna.

- **Skorstenständare** Detta är ett smidigt sätt att tända grillen på. Placera några strimlor stearinbaserat tänd papper eller tidningspapper på grillgallret. Fyll skorstenständaren med önskat antal briketter och ställ den ovanpå tänd pappret alternativt pappret. Tänd på och vänta tills briketterna är klara. Häll över briketterna på grillen och börja grilla.

- **När är briketterna klara?**
  När briketterna är täckta av en gråaktig aska är glödbädden som bäst. Nu kan du med gott samvete börja grilla.

- **Använd inte tändvätska**
  Anledningen är enkel: Av alla som använder tändvätska för att tända grillen så är det ett fåtal som kan använda det på rätt sätt. Många väntar inte tillräckligt länge innan man börjar grilla och använder man då tändvätska så är det ingen höjdare. Det ger bismak till maten och det är inte bra för naturen.

Dessutom uppstår varje år ett flertal förgiftningsskador när barn dricker paraffinbaserad tändvätska samt även brännskador när man sprutar tändvätska på glödande kol. Paraffin kan också vara ett miljögift om det kommer ut i naturen.

Självklart får man använda sig av tändvätska men det är inget som rekommenderas.
Prova hellre några av de miljövänligare varianterna ovan.

HLR – utbildning.

I april så gick både Lennart och Jag kursen i HLR med Peter Asmund. Peter har arbetat som ambulanspersonal i många år och det kändes fantastiskt bra att ha honom som utbildningsansvarig då han har många års erfarenhet av att arbeta med HLR, han visade oss också på hur man gör heimlichmanövern på en person som inte kan andas för att t.ex. en matbit täpper till andningsvägarna. Han gick igenom hur maskinen fungerar och berättar om hjärtstopp och vad man ska göra. Sedan fick vi själva prova på att ge konstgjord andning och hjärtkompressioner på övningsdockor som han hade med sig.
Åh så bra den här utbildningen var, nu vet jag hur jag ska använda HLR-maskinen om någon behöver det. Om jag, skulle drabbas av hjärtstopp så skulle jag uppskatta om det finns en boende som kan ge mig HLR-räddning för att det kan rädda mitt liv. Därför så slår vi ett slag för att så många som möjligt ska anmäla sig till HLR-kursen som Peter återupptar i höst. Mer info kommer senare. Tack så mycket Peter, för en mycket bra och informativ kurskväll.

Intresseanmälan för HLR

Du kan redan nu anmäla ditt intresse för HLR-utbildningen till:
”utbildning@asmund.se”
Utbildningen är på 2 timmar med start 19.00-ca 21.00.
Antal deltagare är begränsat till max 12 personer.
Kursdatum meddelas senare.
Kurslokal Hallonvägen 84.
Samtliga boende erbjuds utbildning på dessa utan någon kostnad.
Praktiska övningar varvat med teori. Kursintyg ges till varje deltagare.
Anmäl ditt intresse redan idag, lär dig att rädda liv.

Blomlådor på utsidan av balkonräcket är ej tillåtet

Får jag hänga balkonglådor på utsidan av min balkong?

Nej, tyvärr. Det finns fler skäl till att det inte är tillåtet att hänga lådor på utsidan av balkongen.
För det första är det föreningen som ansvarar och bestämmer avseende fasaden och utsidan av balkongen, insidan disponerar du som bostadsrättshavare över. Säkerhetsaspekten om en blomlåda faller ner och skadar någon är ett ytterligare skäl till att det inte är tillåtet.

INGET FÅR MONTERAS PÅ BALKONGENS UTSIDA

Ansvarsfördelningen vid olyckor orsakade av föremål som fanns hängandes utanför, eller monterade på utsidan av balkongerna blir enligt lag att den som kommer att hållas ansvarig för en olycka är det styrelsen i föreningen. Av denna anledningen är det extremt viktigt att samtliga paraboler, antenner, markiser, blomlådor eller annat montage monteras på insidan av balkongen.
Ingen del av monterad utrustning får hänga utanför balkongräcket. Detta beslut gäller såväl redan monterad utrustning som ny utrustning och betyder således att redan monterad utrustning måste tas ned och monteras innanför balkongen.

Snickarboa

Vi har en jättefin snickarverkstad på Hjortronvägen 95. I den verkstan finns det ett målarrum där man kan lacka och måla saker som man har tillverkat eller renoverat. Om man renoverar hemma är det bra att kunna gå ner och ex: kapa lister mm. Det kostar 250 kronor/år att vara medlem.
Vill du bli medlem så hör av dig till Lennart Johannesson på tel: 070-669 50 54

Volontärsamordnare

Volontärverksamheten i Upplands-Bro kommun har funnits sedan 2008. Under åren har många haft glädjen att vara volontär och många har haft möjligheten att få stöd och hjälp av en volontär. En **volontär** är en person som erbjuder sina tjänster frivilligt och utan att kräva någon betalning, oftast organiserat genom en frivilligorganisation.

Idag pågår volontärverksamhet på flera av våra äldreboenden, servicehus, träffpunkter, biblioteken och besöksverksamhet i hemmiljö. Vi samarbetar med andra kommunala verksamheter, frivilligorganisationer och ideella föreningar för att stärka det frivilligarbete som görs i kommunen.

I kommunen finns en volontärsamordnare som heter Maryam Kormi Nouri. Volontäruppdragen kan se lite olika ut, beroende på vad volontären själv väljer att inrikta sig mot. Exempel på vad volontärerna i kommunen kan hjälpa till med är högläsning på äldreboende. Det finns en sygrupp för kvinnor med invandrarbakgrund och ett språkcafé där människor med olika invandrarbakgrund träffas och lär sig svenska genom att diskutera olika teman, de kan arrangera bingo, demenscafé, läxläsning, ledsaga äldre personer till läkarbesök, gå på promenad med hund eller besöka äldre i hemmet för en pratstund.

Att läsa högt för äldre och/eller dementa kan väcka minnen till liv och skapa ett lugn. Det har blivit väldigt populärt att pensionärer och andra frivilliga åker till äldreboenden för att läsa högt för de äldre. Många gånger kan högläsningen vara den enda möjligheten för de äldre att exempelvis ta del av dagens tidning eller av böcker och kultur rent generellt. Högläsningen skapar också gemenskap och samhörighet.

Vill du veta mer om att bli volontär eller om du önskar få kontakt med en volontär välkommen att ringa kontaktcenter på telefonnummer **08-581 690 00** och fråga efter volontärsamordnare **Maryam Kormi Nouri.**

Brf Tibble fyller 50 år och det ska vi fira.

Lördagen den 25 augusti mellan klockan 11.oo - 15.oo
På ängen mellan Rönnbärsvägen och Hallonvägen.

Det kommer att firas med musik, lekar mat och kaffe.
Vi kommer även att ha en dragkampstävling mm.

Snickarboa och vävstugan kommer att hålla
öppet så att alla har möjlighet att besöka
dem och se vilken verksamhet de har.

Vi kommer att bjuda på förtäring i form av sallad till alla
vuxna och korv till de små barnen. Förhandsanmälan
krävs, ni kommer att få ett meddelande i brevlådan
där ni måste fylla i hur många som vill ha sallad
och hur många som vill ha korv samt namn,
adress och lägenhetsnummer pga.
att vi ska veta hur mycket
som skall inhandlas.

Alla önskas
varmt
Välkomna

Upplands-Bro
KOMMUNEN SOM GER PLATS

Fixartjänsten hjälper dig som är över 70 år

Genom fixartjänsten erbjuder Upplands-Bro kommun dig som är över 70 år hjälp med praktiska saker i ditt hem, som kan innebära risk för fall- eller halkolyckor.

Tjänsten är kostnadsfri och vänder sig även till dig som bor på äldreboende eller servicehus. Vi tar med oss verktyg, men du får själv stå för eventuell materialkostnad. Du behöver inte ha hemtjänst för att beställa fixartjänster.

Vi hjälper dig med tjänster som:

- Byta batterier, glödlampor, lysrör eller proppar
- Flytta möbler inom bostaden
- Sätta upp gardiner, tavlor eller lampor
- Bära upp eller ner saker från vinden eller källaren
- Lägga halkskydd under mattor
- Förankring av till exempel lösa sladdar i taket
- Källsortering, bärhjälp och bortforsling

Vi utför inte tjänster som:

- Kräver behörighet eller fackkunskap
- Ingår i fastighetsskötarens eller hemtjänstens arbetsuppgifter
- ”Utetjänster”, det vill säga på altanen eller i trädgården.

Beställ hjälp

Du beställer hjälp genom att ringa på telefon **08-581 691 54**.

Be alltid om legitimation innan du släpper in personen som utför tjänsterna i ditt hem.

www.upplands-bro.se

Att tänka på när du ska renovera!

Tänk på dina grannar när du ska renovera. Många gånger kan det vara väldigt störande för grannarna när det sker en massa oljud från renovering, framför allt när det skall tas bort kakel. Det du kan göra är att sätta upp en lapp på anslagstavlan där du talar om för dina grannar att du ska renovera och ungefär hur lång tid det kommer att ta innan du är färdig. Det är många som arbetar på natten och sover på dagen, då kan de hinna skaffa öronproppar och förhoppningsvis kunna sova vidare. Det är bra för grannsämjan om du varnar dina grannar inför kommande renovering.

För dig som är nyinflyttad och behöver ett parkeringstillstånd

Det finns att hämta i styrelserummet på Hjortronvägen 81.
Måndagar kl. 18.30-19.00

Ta med registreringsbevis på bilen

HSB Portalen.
Hur får jag ett lösenord till Portalen?

Nu kan du som är medlem logga in på HSB Portalen och ta del av de uppgifter om ditt boende och bosparande som finns lagrat hos oss. Har du till exempel tappat bort din avgiftsavi kan du enkelt ta fram uppgift om OCR-nummer etc. HSB Portalen finns tillgänglig dygnet runt och du behöver inte vänta på att få hjälp.

HSB Portalen är i korthet en informationsportal där du kan hämta och lämna information som berör dig. Första gången du loggar in vill vi att du kontrollera att dina uppgifter är rätt och kompletterar det som saknas. Rätt e-post och mobilnummer underlättar för oss vid kontakt.

För att kunna få ett lösenord så ska du kontakta HSB Stockholm på Tel: 010-4421000, be om att bli kopplad till servicecenter, eller via mail: servicecenter.stockholm@hsb.se. De skickar ett lösenord till dig och när du loggar in så kan du ändra lösenordet.

Under **MINA SIDOR** hittar du dina uppgifter som personnummer, namn, adress och kontaktuppgifter, medlemsdokument mm. Uppgifter om din lägenhet, aviseringar, OCR-nummer, bospar och mycket mer hittar du också här. Här kan du även byta ditt lösenord.

Manual för HSB Portalen hittar du på längst ned på sidan Du loggar in på HSB Portalen via länken www.hsbportalen.se Glömt lösenordet? Om du skulle glömma eller tappa bort ditt lösenord surfar du till **www.hsbportalen.se** och klickar på länken ”Problem att logga in, klicka här”. Ladda ner Manual för medlem

Bostadsrättstillägget

Föreningen har sedan många år tillbaka tecknat en kollektiv försäkring för bostadsrätt. Detta innebär att när du tecknar din hemsförsäkring så behöver du inte ta bostadsrättstillägget eftersom föreningen har redan tecknat den försäkringen för samtliga 825 bostadsrättslägenheter. Föreningens försäkringsbolag just nu är Trygg Hansa.

Brf Tibble har en kollektiv tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare hos Trygg Hansa .

"OBS"

Denna försäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rätts– skydds försäkring!

Tilläggsförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhålls skyldighet.

Exempel vatten- och läckageskada.
Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:

- Avloppssystem
- Ledningssystem
- Värmesystem
-Anordning anslutna till system enligt ovan

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
  - Badrum eller annat våtrum, akvarium och vattensäng, kyl/frys och yttertak.

TRYGG HANSA

Tips, om att bo i Bostadsrätt

Sök på YouTube: Bo i bostadsrätt.

Vad innebär det egentligen att bo i en bostadsrätt? HSB har gjort en informationsfilm som rätar ut frågetecknen och avfärdar de vanligaste missuppfattningarna.

Ditt lägenhetsnummer

Ditt individuella lägenhetsnummer som du ska uppge i din kontakt med styrelsen och förvaltningen består av **tre siffror, dessa hittar du högst upp till höger eller vänster på din ytterdörr.**
Detta nummer skiljer sig från lantmäteriets lägenhetsnummer som är fyrsiffrigt och inte unikt för just din lägenhet. Se nedan information från lantmäteriet.
Om det finns fler än en bostad med samma adress ska varje bostad ha ett lägenhetsnummer enligt den standard som anges i förordningen om lägenhetsregister och i Lantmäteriverkets föreskrifter om lägenhetsregister. Numret bildar tillsammans med adressen en unik identitet för varje bostad.
Lägenhetsnumret består av fyra siffor. De två första siffrorna anger vilket våningsplan bostaden ligger på. Entréplanet sätts till 10. Även om ett våningsplan skulle ligga en halvtrappa upp från entrén, räknas det som entréplan. Våningsplan ovanför entréplanet numreras 11, 12 etc. och nedanför 09, 08 etc. De två sista siffrorna anger bostadens placering inom våningsplanet. När man kommer upp till ett våningsplan, till exempel 11, börjar numreringen med 1101 vid den bostad som ligger till vänster om trappan och fortsätter medsols.

Så funkar det att ge bort ett bosparande

Ett bosparande är en av de finaste gåvor du kan ge, och det är enklare än du tror. Till omyndiga barn kan du själv enkelt öppna bosparande direkt på nätet med hjälp av ditt BankID. Om du inte har något BankID finns en "muntlig fullmakt" som du kan använda.
Det innebär att endast fullmaktshavaren skriver under och intygar att hen fått tillåtelse av vårdnadshavare att öppna bosparkonto i barnets namn.
Efter undertecknandet kommer banken skriftligen att informera förmyndarna om att hen har utfärdat intyget och vad det innebär. Förmyndarna kan då invända mot intyget genom att kontakta banken.
Banken kommer då att återkalla produkten. Här hittar du den muntliga fullmakten för kontoöppning till omyndig. https://www.hsb.se/stockholm/bospar/blanketter/

Du kan också gå till närmaste HSB-kontor eller Swedbankkontor för att få hjälp med att starta ett bosparande i HSB
Tänk på att medlemskap i HSB ska finnas innan bosparkonto kan öppnas. Här kan du enkelt öppna ett medlemskap i HSB. https://blimedlem.hsb.se/index.html

Bastun

Välkommen till brf Tibble´s bastu

Vi som är medlemmar i brf Tibble har tillgång till bastun på Hallonvägen 70.

Årsavgift
Från 1 januari - 31 december 700:- /år. Den som börjar under verksamhetsåret betalar 50:-/mån.

Anmälan
Anmäl intresse till förvaltningskontoret vid Hjortronvägen 35. Tel. 010 - 442 13 90. Efter inbetald avgift ges tillträde till bastun på samma bricka som används för bokning/tillträde till tvättstugan.

Betala till Bankgiro 126-7608
Som referens skriver du ”Bastu 2166 konto 3214” samt **namn och lägenhetsnummer.**

Observera att det är **föreningens lägenhetsnummer** som du ska ange. Finns som regel angivet längst upp på utsidan av lägenhetsdörren. (Inte myndigheternas nya nummer som ju finns lika i alla trapphus).

Öppettider:

Måndag - torsdag	17.00 - 21.00
Fredag - söndag	15.00 - 22.30
Damer	måndag & onsdag
Herrar	tisdag & torsdag
Familj	fredag, lördag & söndag

För dig som renoverar badrummet så finns det möjlighet att få tillgång till bastun där det även finns en dusch. Detta till en kostnad av 60 kr i månaden.

Styrelsen informerar

Molokerna - Matavfall - vad är det?

Det är inte så självklart för alla vad man kan kasta i soporna. Här gör vi ett förtydligande i vilken Molok du ska kasta dina sopor. Matavfall är allt som du stoppar i munnen och lite till. Här listar vi upp en del.

- **Alla slags matrester, både råa och tillagade**
- **Kött, korv, fisk, fläsk, kyckling och skaldjur**
- **Frukt och grönsaksrester, skal**
- **Kaffesump, kaffefilter, teblad/tepåsar**
- **Pasta, nudlar och ris**
- **Bröd, hårt, mjukt och kaffebröd**
- **Äggskal, potatisskal, morotsskal mm**
- **Hushållspapper i liten mängd**
- **Snittblommor**
- **Mindre krukväxter utan jord**

Matavfall

Kastas i den LILLA moloken där det står matavfall.

Ja!

Allt detta är MATAVFALL

- **Plastpåsar, plastfilm eller aluminiumfolie**
- **Ciggarettfimpar, snus eller aska**
- **Blöjor, bindor, våtservetter**
- **Dammsugarpåsar**
- **Glasspinnar, ätpinnar (kinamatspinnar)**
- **Kattsand, husdjurströ**
- **Stearinljus**
- **Textilier eller liknande material**
- **Jord, sand**

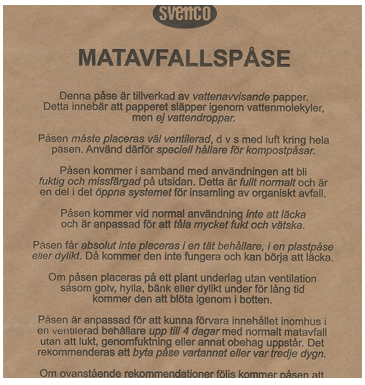
Restavfall

Kort och gott så kan du kasta allt som är brännbart i den STORA moloken.

Nej

Detta är INTE matavfall

Behållare till matavfallspåsar samt påsar finns att hämta i förrummet till tvättstugorna.


Svenco

MATAVFALLSPÅSE

Denna påse är tillverkad av *vattenavvisande* papper. Detta innebär att papperet släpper igenom vattenmolekyler, men *ej vattendroppar.*

Påsen *måste placeras väl ventilerad*, d v s med luft kring hela påsen. Använd därför *speciell hållare för kompostpåsar.*

Påsen kommer i samband med användningen att bli *fuktig och missfärgad* på utsidan. Detta är *fullt normalt* och är en del i det *öppna systemet* för insamling av organiskt avfall.

Påsen kommer vid normal användning *inte att läcka* och är anpassad för att *tåla mycket fukt och vätska.*

Påsen får *absolut inte placeras i en tät behållare, i en plastpåse eller dylikt.* Då kommer den inte fungera och kan börja att läcka.

Om påsen placeras på ett plant underlag utan ventilation såsom golv, hylla, bänk eller dylikt under för lång tid kommer den att blöta igenom i botten.

Påsen är anpassad för att kunna förvara innehållet inomhus i en ventilerad behållare *upp till 4 dagar* med normalt matavfall utan att lukt, genomfuktning eller annat obehag uppstår. Det rekommenderas att *byta påse vartannat eller var tredje dygn.*

Om ovanstående rekommendationer följs kommer påsen att

Kretsloppcentralen i Brunna

Ragn-Sells har en Kretsloppscentral i Brunna. Du hittar dit om Du kör Energivägen, förbi Coop Forum, ända fram till vändzonen.

Öppettider:

Måndag och onsdag:	Stängt
Tisdag och torsdag:	11.00-19.00
fredag:	11.00-16.00
lördag och söndag	10.00-15.00

HSB Stockholm. Servicecenter & Felanmälan

Telefonnummer: 010-442 11 00 eller via internet på HSB Stockholms hemsida. Dit hittar du via Tibbles hemsida eller under ”Kontakta oss”. Epostadress:

felanmalan@stockholm.hsb.se
servicecenter@stockholm.hsb.se

Personlig service (övrig tid telefonsvarare):
Vardagar 08.00-16.30

OBS! Vid felanmälan ange lägenhetsnummer, telefonnummer dagtid samt Om du hänger lägenhetsnyckeln i nyckeltuben.

Att tänka på:

Om du som bostadsinnehavare anmäler lägenhets-fel där Du själv ansvarar för underhållet, kommer du faktureras för utfört arbete.

Felanmälan

Ska alltid ske till tfn.nr 010-442 11 00 eller på hemsidan www.boitibble.se

Ringer ni till felanmälan så dokumenteras ärendet som en punkt i datasystemet och HSB förvaltarkontoret vidtar åtgärd. Även styrelsen uppmärksammas. Felanmälan kan gälla fel i er lägenhet t.ex. vatten, avlopp, ventilation, värme eller störande grannar (tala gärna med er granne innan ni anmäler). Andra fel kan vara på fastigheten såsom ytterdörrar, kallt i lägenheten, lysen mm.

Observera att du inte ska besöka eller ringa till förvaltningskontoret för felanmälan.

Ring felanmälan! Tycker ni det är jobbigt så är ni välkommen till styrelserummet (Hjortronvägen 81) på måndagar mellan 18:30 – 19:00 så kan vi hjälpa till.

Hämtning av vitvaror

Vitvaror hämtas mot avgift av Ragn-Sells.

Du får själv ringa till Ragn-Sells för bortforsling av kylar och frysar.
Kundtjänst telefon: 0771-88 88 88

Kylar och frysar innehåller freoner som kan läcka ut och förstöra ozonskiktet om de inte omhänder-tas på rätt sätt.

HSB Stockholm, Kungsängenkontoret

Förvaltningskontor för HSB Stockholm anslutna bostads-rättsföreningar i Kungsängen.

Telefonnummer::	010-442 13 90
Besöksadress:	Hjortronvägen 35
Postadress:	196 35 Kungsängen

Måndag:	Stängt	
Tisdag–onsdag:	09.00–11.30	↓Sommartid ↓
Torsdag:	13.00–18.00	13.00—16.00
Fredag:	Stängt	

Vi ses igen i nästa nummer som utkommer i September

Manusstopp för Runskriftens septembernummer är 15 Aug **2018.**

Lämna Ditt bidrag på Hjortronvägen 81,
i Runskriftens eget brevinkast eller via e-post på
e-postadress runskriften@boitibble.se