



Regler för ändring i lägenhet

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du ansöka hos bostadsrättsföreningens styrelse. Arbetet får ej påbörjas innan svar från styrelsen skriftligt medgivits.

Väsentliga ändringar är om det;

- Berör att, ta ner väggar eller bärande konstruktioner.
- Förändringar i planlösningen.
- Påverkar ventilation, vatten, avlopp eller el.

För att undvika framtida ev. vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK). Intyg krävs på behörighet.

Ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig person. Intyg krävs på behörighet.

Ombyggnad av fastighetens VVS-system får endast utföras av behörig person. Intyg krävs på behörighet.

Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind eller gård.

Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet/renoveringen ska utföras vardagar mellan 08.00-20.00.

Lördag-söndag samt helgdagar mellan 10.00-18.00.

En tillsyn av förvaltare/styrelse skall göras när arbetet är klart.