

OBS

Låsta entrédörrar

Entrédörrarna kommer i fortsättningen att låsas från klockan 18.00. Det är ett önskemål från många boende. Datum när det sker kommer att annonseras på anslagstavlan i porten.



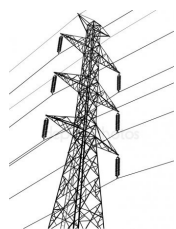
Antal Sålta lägenheter 2019

1:a	13	st
2:a	11	st
3:a	31	st
4:a	14	st
5:a	5	st

Totalt 74 st

Högsta försäljningspris 2019

1:a	1.595. 000
2:a	1.905. 000
3:a	2.105. 000
4:a	2.350. 000
5:a	2.350. 000



Fjärrvärme Eon

Fjärrvärmeförbrukning 2019 blev 9 549 640,00 kWh vilket är en liten ökning från föregående år.

Fjärrvärmekostnaden för 2019 blev 8 372 444,00 kr vilket är en minskning med lite drygt 200,000 kr mot föregående år.



Elektricitet Eon

Elförbrukningen för 2019 blev 2 894 791,24 kWh vilket är en marginell minskning mot föregående år dock är trenden sjunkande.

Elkostnaden för 2019 blev 3 303 919 kr vilket är en minskning med 175,376 kr mot föregående år.

Viktig information till dig som går i tankar på att glasa in din balkong!

Innan du tänker glasa in din balkong skall du ta kontakt med styrelsen för att hämta ett avtal om inglasning.

Tag sedan kontakt med Upplands-Bro kommun för att ansöka om bygglov att glasa in din balkong, kontakta sedan ett företag som är specialiserade på inglasningar.

När inglasningen är utförd skall företaget som gjort detta skriva på det avtal som du hämtade hos styrelsen. Det påskrivna avtalet skall sedan lämnas till styrelsen.



Viktig information angående Avtal/uteplatser

Ni/du som äger en lägenhet med en utbyggd uteplats och vet om att ni inte har skrivit på ett avtal gällande eran utbyggda uteplats, då behöver ni skriva på ett avtal och lämna till styrelsen. Om du övertar en befintlig utbyggd balkong eller inglasning i samband med köp av bostadsrätt ska du skriva ett avtal. Ni kan sedan lämna in det i brevlådan på Hjortronvägen 81 eller komma ner till oss i styrelsen på Hjortronvägen 81. Öppet helgfria måndagar klockan 18.30-19.00.

Varför man behöver ett avtal, är för att marken utanför lägenheten är föreningens och utan ett avtal, har man ingen rätt att använda den marken. Man godkänner i avtalet att man sköter om sin uteplats och följer föreningens anvisningar om uteplatsen, samt att man är villig att ta ner den utbyggda uteplatsen om så skulle behövas då föreningen behöver komma åt för renoveringar.

Avtalet finns att hämta i styrelserummet på Hjortronvägen 81.

Det kom en ny djurskyddslag från 1:a april 2019

I mitten av juni 2018 beslutade riksdagen att anta en helt ny, uppdaterad och moderniserad djurskyddslag. Den trädde i kraft den 1 april 2019 och ska säkerställa ett gott djurskydd och främja en god djurvälstånd.



I lagen förtydligas att djur ska ha möjlighet att utföra sådana beteenden som de är starkt motiverade för och som är viktiga för deras välbefinnande.

Utekatten får röra sig fritt. Riksdagen har tagit bort det ansvar som kattägare hade i tidigare lagstiftning. Det är upp till den som vill skydda sig att vidta de åtgärder som är möjliga

Det innebär alltså att den som störs av katter inne på sin tomt, själv måste skydda sig från katterna. Den som störs av kattens beteende måste själv freda sig, då katten har rätt att röra sig fritt. Det är ingen skillnad om det är en privat tomt eller en offentlig sandlåda.

Samma regler för gäller för samtliga kommuner i landet. Djurskyddslagen handlar om de krav som ställs på djurägaren. Djurskyddslagen förklarar bland annat att du som kattägare ska ha tillsyn över din katt – enligt bestämmelserna minst två gånger dagligen.

Freda dig mot störande grannkatter.

Man kan köpa kattskrämmor som ger ifrån sig ett läte som vi människor inte hör men katterna. Det finns även spray som heter buzz-off som man kan spraya. Ett billigare tips är att spraya citronsaft. Citronsaft är något som katterna inte brukar tycka om.

Daniela Mattison, miljö- och hälsoskyddsinspektör hos Knivsta kommun, hänvisar till ett exempel i en tidigare dom från Mark- och miljödomstolen, där en person hade problem med grannens katter: hon möts av avföring på sin uteplats och hennes barnbarn som är allergisk mot katter får äta medicin efter vistelse hos henne.

Domstolen anser dock att det inte strider mot Miljöbalken 9 kapitlet §3.

Läs mer på Jordbruksverket.se

Källhänvisning: <https://www.viivilla.se/djurliv/regler-och-lagar-for-utekatten/>

Årsstämman Brf Tibble

Vi hoppas så många som möjligt kan komma. Din röst betyder mycket.

Torsdagen den 23 april klockan 19:00

Ekhammarskolans Aula

Varmt välkomna!