

AVTAL BEFINTLIG INGLASNING

Bostadsrättsförening:

**HSB:s Bostadsrättsförening
Tibble**

Bostadsrättsinnehavare:

.....

.....

Adress:

.....

Telefon:

.....

Lägenhet nr:

.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats gällande inglasad balkong.

§ 1.

Föreningen svarar för ansökan om generellt byggnadslov.

§ 2.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 3.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 4.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§ 5.

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 6.

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 7.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Kungsängen den / 20__
Bostadsrättsinnehavare

Kungsängen den / 20__
HSB Brf Tibble

x)

x)

x)

x)

x) Namnförtydligande