

## AVTAL INGLASNING

**Bostadsrättsförening:**

**HSB:s Bostadsrättsförening  
Tibble**

**Bostadsrättsinnehavare:**

.....

**Adress:**

.....

**Telefon:**

.....

**Lägenhet nr:**

.....

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren har följande avtal träffats:

### § 1.

Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren på egen bekostnad glasar in balkong som hör till bostadsrättslägenheten.

### § 2.

Föreningen svarar för generell ansökan om byggnadslov.

### § 3.

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

### § 4.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

### § 5.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall åter montera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättsinnehavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 6.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasning.

§ 7.

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättsinnehavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättsinnehavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§ 8.

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

§ 9.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Kungsängen den ...../.....20\_\_

.....  
Namnförtydligande:

.....  
Namnförtydligande:

.....  
Namnförtydligande:

.....  
Namnförtydligande:

(bostadsrättsinnehavaren)

(bostadsrättsföreningen)

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättsinnehavare åtagit sig att utföra det arbete med inglasning av balkong, som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättsinnehavaren det ansvar denne enligt § 6 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av inglasning och allt vad därmed sammanhänger.

.....

.....

Registreringsbevis bifogas.